



## المجلس البلدي لبلدية الزهراء

محضر جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية  
لشهر فيفري 2021  
المنعقدة بتاريخ 19 فيفري 2021

عملا بمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 16 فيفري 2020 تحت عدد 457 والمتضمن الدعوة لحضور أشغال المجلس البلدي لشهر فيفري لسنة 2021 المقرر عقدها بمقر البلدية،

### ❖ للنظر في جدول الأعمال التالي :

- نتائج تصريف سنة 2020

- توزيع المال الاحتياطي

- مخطط تطهير الديون

- المصادقة على تمويل مشروع التنوير العمومي بحي الصفاء

إنعقد المجلس البلدي بالزهراء يوم الجمعة 19 فيفري 2021 في دورته الاستثنائية لسنة 2021 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية،

برئاسة السيدة :

- تسيية الزريبي : المساعدة الأولى لرئيس البلدية

ويحضر السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي :

• السيد بدر الدين الزبيدي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي

• السيدة أميرة العقربي : المساعدة الثالثة لرئيس المجلس البلدي

• السيد أنيس غريز : رئيس اللجنة الإدارية و إسداء الخدمات

- السيدة عفيفة البوزيري : رئيسة لجنة المرأة والأسرة
- السيد المنذر العجيمي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة
- السيدة مريم الملوكي : رئيسة لجنة التعاون اللامركزي
- السيدة ايناس ميعادي : مستشارة بلدية
- السيدة أحلام عباس : مستشارة بلدية
- السيدة سارة المكاوي : مستشارة بلدية
- السيدة هيام القطي : مستشارة بلدية
- السيد عماد بن فرحات : مستشار بلدي
- السيد لطفي الغريسي : مستشار بلدي
- السيد ناجح عبد الجليل : مستشار بلدي
- السيد مهدي الأسود : مستشار بلدي

#### و تغيب السادة والسيدات:

- السيدة نادية مرزوق : المساعدة الرابعة لرئيس المجلس البلدي
- السيدة آمال مريم الكسوري : رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
- السيد الحبيب العوني : رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
- السيدة رانية سعدة : مستشارة بلدية
- السيدة تركية عميد : مستشارة بلدية
- السيدة عتيقة عمران : مستشارة بلدية
- السيدة شيماء بالسرور : مستشارة بلدية
- السيد محمد لسعد دريز : مستشر بلدي

- السيدة مفيدة الشريف : كاهية مدير الشؤون المالية
- السيد كمال اليعقوبي : عن كتابة المجلس

### ❖ إفتتاح الجلسة

افتتحت الجلسة السيدة **نسيبة النزريبي** في مستهل كلمتها بالحاضرين وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني تولت تلاوة جدول الأعمال ثم أحالت الكلمة للسيدة **مفيدة الشريف كاهية مدير الشؤون المالية** لتلاوة نتائج تصرف لسنة 2020 وتحديد المال الإحتياطي وتسوية العمليات المالية لسنة 2020 .

#### الموضوع الأول : نتائج تصرف سنة 2020 وتحديد المال الإحتياطي :

أحيلت الكلمة للسيدة **مفيدة الشريف** التي أفادت أن ميزانية سنة 2020 شهدت خلال تنفيذها عدة عمليات تعديل و ذلك بالنسبة للعنوان الأول أما بالنسبة للعنوان الثاني فقد شهدت ارتفاعا في مواردها متأتي خاصة من تحويلات صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية من منح و قروض و من تحويلات أخرى (من المجلس الجهوي أو من وزارة الشؤون المحلية و البيئة و من الديوان الوطني للتطهير) وتكون النتيجة تطور ميزانية 2020 من 5452122,000 د إلى 6533187,691 د و يلخص الجدول التالي جملة التغييرات

1- نتائج تصرف سنة 2020 وتحديد المال الاحتياطي

| بيان الميزانية | الموارد     | النفقات (مع مساهمة<br>ع1 في ع2) | الفارق     |
|----------------|-------------|---------------------------------|------------|
| العنوان الأول  | 4378159,511 | 4083221,014                     | 294938,497 |
| العنوان الثاني | 2026487,691 | 1330346,523                     | 696141,168 |
| المجموع        | 6404647,202 | 5413567,537                     | 991079,665 |

97,15%

نسبة تحقيق الميزانية =

| ب- احتساب المال الاحتياطي | المال الاحتياطي المصادق عليه | المال الاحتياطي المحقق | فارق        |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|-------------|
| فواضل العنوان الأول 80%   | 396151,000                   | 235950,797             | -160200,203 |
| فواضل العنوان الثاني 100% |                              | 696141,168             | 696141,168  |
| المجموع:                  | 396151,000                   | 932091,965             | 535940,965  |

موارد ميزانية التنمية المحققة لسنة 2021

| الفواضل المرخص لنقلها لميزانية التنمية لسنة<br>2021 | مبلغ المال الاحتياطي |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| فواضل العنوان الأول 80%                             | 235950,797           |
| فواضل العنوان الثاني 100%                           | 696141,168           |
|                                                     | 932091,965           |



| ع              | بيان العنوان   | المبلغ القديم | الزيادة     | التخفيض    | المبلغ الجديد |
|----------------|----------------|---------------|-------------|------------|---------------|
| <b>الموارد</b> |                |               |             |            |               |
| 1              | العنوان الأول  | 4660000,000   | 0,000       | 153300,000 | 4506700,000   |
| 2              | العنوان الثاني | 792122,000    | 1245643,585 | 11277,894  | 2026487,691   |
|                | مجموع الموارد  | 5452122,000   | 1245643,585 | 164577,894 | 6533187,691   |

#### **النفقات**

|   |                |             |             |             |             |
|---|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | العنوان الأول  | 4660000,000 | 2399005,000 | 2552305,000 | 4506700,000 |
| 2 | العنوان الثاني | 792122,000  | 1905901,691 | 671536,000  | 2026487,691 |
|   | مجموع النفقات  | 5452122,000 | 4304906,691 | 3223841,000 | 6533187,691 |

وحيث لم يرد في شأن هذا الموضوع أي تدخل لذا تم المرور إلى التصويت.

#### **❖ القرار**

صادق المجلس البلدي بالإجماع على تسوية العمليات المالية لسنة 2020 .

## الموضوع الثاني : توزيع فواصل العنوان الثاني بميزانية التنمية لسنة 2021 :

أحيلت الكلمة للسيدة مفيدة الشريف التي قدمت توزيع فواصل العنوان الثاني على المشاريع المتوصلات بميزانية التنمية لسنة 2021

| الفصل          | بيان الفصل                        | المشروع                                                         | بقي تعهد 2019 | مجموع الفصل |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 000-0020-06600 | دراسات أخرى                       | دراسة لتجهيز شبكة التوزيع العمومي لمنطقة الصفاء                 | 4508,700      | 24508,700   |
| 000-0003-06603 | المستودع البلدي                   | دراسة مشروع بناء الروضة البلدية (تعيين مكتب مرافقة)             | 20000,000     | 30000,000   |
| 000-0004-06603 | بناءات إدارية                     | بناء quai بالمستودع البلدي                                      | 30000,000     | 48362,000   |
| 001-0002-06606 | اقتناء معدات و تجهيزات مختلفة     | بناء إدارة بيرج لوزير                                           | 2053,887      | 14690,561   |
| 000-0004-06610 | أشغال الصيانة و التعميد (التوزيع) | صيانة شبكة التوزيع العمومي بنهج اولاد حفوز و حي الحبيب          | 14690,561     | 100000,000  |
| 000-0001-06612 | تركيز شبكة قنوات المياه المستعملة | تطهير أرض الجعدي                                                | 100000,000    | 17000,000   |
| 000-0001-06613 | بناء الأرضية                      | تهيئة حي الحبيب                                                 | 17000,000     | 143697,000  |
| 001-0002-06613 | تعميد الطرقات                     | تعميد نهج الفردوس                                               | 3288,000      | 116954,000  |
|                |                                   | تعميد طرقات برج الوزير                                          | 23455,000     | 14880,000   |
|                |                                   | مشروع تعبيد نهج شارل نيكول و السد                               | 116954,000    | 31662,000   |
| 002-0003-06613 | أشغال الصيانة و التعميد (الطرقات) | استكمال تهيئة و تجميل نهج الاخوان حفوز 1                        | 14880,000     | 72253,000   |
|                |                                   | استكمال تهيئة و تجميل نهج الاخوان حفوز 2                        | 31662,000     | 64000,000   |
|                |                                   | مشروع تجميل و تبليط الارصفة شارع فرحات حشاد 1                   | 72253,000     | 100000,000  |
|                |                                   | مشروع تجميل و تبليط الارصفة شارع فرحات حشاد 2                   | 64000,000     | 28034,000   |
| 000-0004-06615 | تهيئة المساحات الخضراء            | تهيئة المنزلة                                                   | 100000,000    | 5000,000    |
| 000-0005-06615 | عمليات التهيئة و التجميل الأخرى   | إستكمال تجميل شارع الحبيب بورقيبة و تبليط ممر المترجلين بحي الح | 28034,000     | 696141,148  |
| 000-0004-06616 | بناء و تهيئة المنشآت الرياضية     | أشغال تهيئة المركب الرياضي شارع المنجي سليم                     | 5000,000      | 696141,148  |

المجموع:

|             | توزيع المال الاحتياطي  |                         | بيان الفصل                                   |
|-------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
|             | %80<br>فواصل العنوان 1 | %100<br>فواصل العنوان 2 |                                              |
| 396151,000  | 396151,000             | 0                       | الموارد المصداق عليها                        |
| 932 092,762 | 235 950,797            | 696 141,965             | الموارد المحققة                              |
| 24508,700   |                        | 24508,700               | دراسات أخرى                                  |
| 30000,000   |                        | 30000,000               | المستودع البلدي                              |
| 48362,000   |                        | 48362,000               | بنايات إدارية أخرى                           |
| 3744,448    |                        | 2053,887                | اقتناء معدات و تجهيزات مختلفة                |
| 13000,000   |                        | 14690,561               | أشغال الصيانة و التعهد لشبكة التوزيع العمومي |
| 100000,000  |                        | 100000,000              | تركيز شبكة المياه المستعملة                  |
| 17000,000   |                        | 17000,000               | بناء الأرصفة                                 |
| 120242,000  |                        | 120242,000              | تعميد الطرقات                                |
| 182795,000  |                        | 182795,000              | أشغال الصيانة و التعهد                       |
| 100000,000  |                        | 100000,000              | تهيئة المساحات الخضراء                       |
| 51489,000   |                        | 51489,000               | عمليات التهيئة و التجميل الأخرى              |
| 5000,000    |                        | 5000,000                | بناء و تهيئة المنشآت الرياضية                |
| 235950,797  | 235950,797             |                         | تسديد أصل الدين                              |
| 932091,945  | 235950,797             | 696141,148              | المجموع العام :                              |
|             |                        |                         | 10950000000                                  |



## ❖ النقاش

- السيدة ايناس ميعادي : تساءلت حول خصم مبلغ الضمان وهل هو محدد بمدة معينة ؟

- السيد بدر الدين الزبيدي : أفاد أن المدة محددة بسنة واحدة .

- السيدة مفيدة الشريف: عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 30 جانفي 2021 وحظي بالموافقة .

- السيدة ايناس ميعادي : تساءلت عن عدم توضيح موضوع عمليات التهيئة والتجميل الأخرى ؟

- السيدة مفيدة الشريف: أفادت أن كلمة أخرى بمعنى تجميل بعض الشوارع مثل شارع الحبيب بورقيبة .

بعد الانتهاء من التدخلات والأجوبة تم المرور إلى التصويت.

## ❖ القرار

بعد النقاش صادق المجلس البلدي باجماع الحاضرين على توزيع فواضل العنوان الثاني على

المشاريع المتواصلة بميزانية التنمية لسنة 2021 .



### الموضوع الثالث : مخطط تطهير الديون .

أحيلت الكلمة للسيدة مفيدة الشريف التي تولت تلاوة المذكرة الخاصة بتطهير ديون البلدية لسنة 2021 حسب بيانات الجدول التالي :

| الطرف الدائن                               | مبلغ الدين لغاية ديسمبر 2020 | التعهد بخلاصه حسب الاعتمادات المرصودة يميزانية 2021 | ملاحظات                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| الشركة الوطنية لتوزيع البترول              | 11216,000                    | 12000,000                                           |                                                                                    |
| الشركة التونسية للكهرباء و الغاز           | 929305,000                   | 140000,000                                          | تراكم استهلاك سنة 2020 لعدم القدرة على الخلاص ورفض الشركة جدولة الدين              |
| الشركة الوطنية لتوزيع المياه               | 8650,000                     | 5000,000                                            |                                                                                    |
| شركة اتصالات تونس                          | 1490,000                     | 0                                                   | وصول الفواتير بعد انجاز الميزانية:سيتم الالتجاء إلى تحويل اعتمادات                 |
| المطبعة الرسمية للبلاد التونسية            | 1749,000                     | 0                                                   | وصول الفواتير بعد انجاز الميزانية:سيتم الالتجاء إلى تحويل اعتمادات                 |
| الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات         | 67344,000                    | 20000,000                                           | تراكم استهلاك سنة 2020 لعدم القدرة على الخلاص و عدم تحيين الاتفاقية من طرف الوكالة |
| الصندوق الوطني للتقاعد و الحيغة الاجتماعية | 270272,000                   | 9133,000                                            | تراكم استهلاك سنة 2020 لعدم القدرة على الخلاص ورفض الصندوق جدولتها                 |
| المركز الوطني للإعلامية                    | 5867,000                     | 5867,000                                            |                                                                                    |
| ديون المؤسسات الخاصة                       | 65600,000                    | 44500,000                                           | ارتفاع مبلغ الدين مقارنة بسنة 2019 لعدم قدرة البلدية على خلاص فواتير 2020          |
| المجموع:                                   | 1 350 277,000                | 224500,000                                          |                                                                                    |

## ❖ النقاش

- السيد لطفي الغريسي : يجب على البلدية العمل على جلب الموارد مع العلم وأن البلدية لها تقصير في متابعة البناء الفوضوي والذي يمكن أن يقلص من مبلغ الديون المتخلدة خصوصا استهلاك الكهرباء ومبلغ الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية .
- السيد عماد بن فرحات: يجب تحميل المسؤولية للشرطة البلدية التي تتراخى في ردع أصحاب البناءات الفوضوية ، كما اقترح عقد جلسة خاصة في موضوع الموارد لتخفيض من ديون البلدية وأكد على النظر في خلاص الديون المتخلدة ببعض مسوغي أملاك البلدية.
- كما اقترح اخلاء عمارة رملة في أقرب الأجل.
- السيد بدر الدين الزبيدي: أفاد أنه سيقع تحديد جلسة والتي هي من اختصاص لجنة الشؤون الإدارية التي يترأسها السيد أنيس غريز وذلك للنظر في موضوع عمارة رملة .
- السيد لطفي الغريسي : تدخل بخصوص عمارة رملة التي تمثل خطرا على متساكنيها وأكد على ضرورة الإسراع في إخلائها قبل وقوع أي كارثة.
- السيد ناجح عبد الجليل : يجب النظر في ملفات الأكشاك التي خصصت لها جلسة سابقا ولم يتخذ في شأنها أي إجراء وضرورة التدخل السريع في بعض عمارات حي الحبيب التي جل شرفتها سيسقط مما يمثل خطرا على المواطنين.
- السيد بدر الدين الزبيدي: حول إزالة بعض الأكشاك أحييت القرارات إلى الشرطة البلدية بصفتها لها الحق بتنفيذ وإزالة بعض الأكشاك .
- السيدة إيناس ميعادي : تساءلت عن ديون المؤسسات الخاصة وعدم التفسير بالتدقيق في جدولة الديون المتخلدة.
- السيدة مفيدة الشريف: أجابت بأن البلدية تتعامل مع مزودين مثلا في اقتناء قطع غيار الشاحنات والسيارات وبعض معدات الصيانة .
- السيدة إيناس ميعادي : تساءلت عن التباطئ في اصلاح بعض المعدات في بدايتها لأن كلفتها ستكون أقل كما يجب أخذ هاته الملاحظة بعين الاعتبار.
- التحق السيد رئيس البلدية بالجلسة ورحب بالحاضرين كما ترحم على والدته السيد ناجح عبد الجليل .
- السيد عماد بن فرحات: تساءل حول الكم الهائل من الديون خصوصا ديون " Steg " " CNRPS " مع العلم أن البلدية تقوم بخصم مبلغ الحيطة الاجتماعية من أجور الموظفين والعملة .

- السيد رئيس البلدية : أفاد بأن هناك تراكمات الديون من سنة 2014 . أما بخصوص الصندوق الوطني للتقاعد والحيفة الاجتماعية فأغلبية الديون هي ليست من خصم أجور الموظفين والعملة بل من المشغل وسيقع في القريب العاجل إحداث قبضة بلدية التي ستقل عبء الديون مع جلب الموارد.

- السيد منذر العجيمي: تدخل حول تحميل المسؤولية لجميع أعضاء المجلس البلدي بدعوتهم المواطنين لخلاص الأداء البلدي مع الحرص على جلب موارد للبلدية وذلك لمواجهة الديون المتخلدة بذمتها.

بعد الانتهاء من التدخلات والأجوبة تم المرور إلى التصويت.

## ❖ القرار

بعد النقاش صادق المجلس البلدي باجماع الحاضرين على مخطط تطهير الديون لسنة 2021 .

### الموضوع الرابع : المصادقة على تمويل مشروع التنوير العمومي بحي الصفاء .

أحيلت الكلمة للسيد رئيس البلدية الذي أفاد أنه تبعا لمراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية المتضمنة موافقتها على تمويل مشروع إعادة شبكة التنوير العمومي بحي الصفاء باعتماد الإنارة الذكية في اطار تنفيذ برنامج ترشيد استهلاك الطاقة . المعروض على أنظار المجلس البلدي طلب الموافقة على تمويل المشروع المذكور حسب الخطة التمويلية التالية :

- مساعدة استثنائية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية : 200 أد
- تمويل ذاتي : 150 أد
- الكلفة الجمالية : 350 أد

وحيث لم يرد في شأن هذا الموضوع أي تدخل لذا تم المرور إلى التصويت.

## ❖ القرار

صادق المجلس البلدي باجماع الحاضرين على تمويل مشروع التنوير العمومي بحي الصفاء بكلفة جمالية قدرها 350 أد حسب الخطة التمويلية التالية :

- 200 أد مساعدة استثنائية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
- 150 أ تمويل ذاتي



## ❖ إختتام الجلسة

وفي ختام الجلسة تناول السيد محمد ريان الحمزاوي الكلمة ليجدد الترحيب بكافة الحاضرين ويتقدم للجميع بالشكر والثناء على جو التعاون والتآلف الذي ميز مختلف مراحل الجلسة وعلى ثراء الحوار والنقاش وحسن المتابعة وأذن برفع الجلسة في حدود الساعة السابعة والنصف مساء .

الزهراء في : 4 0 مارس 2021

رئيس البلدية  
محمد ريان الحمزاوي



مقرر الجلسة