



## المجلس البلدي لبلدية الزهراء

محضر جلسة المجلس البلدي لسنة 2021  
المنعقدة بتاريخ 03 سبتمبر 2021

عملا بمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 30 أوت 2021 تحت عدد 2043 والمتضمن الدعوة لحضور أشغال المجلس البلدي لسنة 2021 المقرر عقدها بمقر البلدية، يوم الجمعة 03 سبتمبر 2021 على الساعة السادسة مساء سواء حضوريا أو عبر تقنية " Visio conférence " وذلك :

### ❖ للنظر في جدول الأعمال التالي :

- تحويل اعتمادات بالعنوان الأول لميزانية سنة 2021.
- المصادقة على كراس الشروط الخاص بلزمة السوق الأسبوعية لسنة 2022 .
- المصادقة على العرض المقدم بخصوص تهيئة واستغلال الحديقة العمومية الكائنة بفضاء النافورة.
- المصادقة على العرض مالي يتعلق باستغلال حديقة الطاهر الخميري.
- النظر في موضوع التفويت في قطعة الأرض الكائنة بنهج الحبيب بوقطفة .
- النظر في موضوع التفويت في قطعة الأرض موضوع الرسم العقاري 2325 بن عروس .
- النظر في تحيين تثقيلات بعنوان المعلوم الموظف على العقارات المبنية وغير المبنية .
- النظر في المصادقة على اتفاقية التوأمة بين بلدية الزهراء وبلدية " voineasa " من مقاطعة
- " Olt " الرومانية .

إنعقد المجلس البلدي بالزهراء في دورته العادية الثالثة لسنة 2021 يوم الجمعة 03 سبتمبر 2021 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية ،

## - برئاسة السيد :

- محمد ريان الحمزاوي : رئيس المجلس البلدي

وبحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي :

- السيدة نسيبة الزريبي : المساعدة الأولى لرئيس المجلس البلدي
- السيد بدر الدين الزبيدي : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي
- السيدة أميرة العقربي : المساعدة الثالثة لرئيس المجلس البلدي عبر " Visio conference "
- السيدة نادية مرزوق : المساعدة الرابعة لرئيس المجلس البلدي
- السيدة عفيفة البوزيري : رئيسة لجنة المرأة والأسرة
- السيد المنذر العجيمي : رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة
- السيد الحبيب العوني : رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
- السيد ناجح عبد الجليل : رئيس لجنة النظافة و البيئة و الصحة
- السيدة ايناس ميعادي : رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية و النقل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة
- السيدة مريم الملوكي : رئيسة لجنة التعاون اللامركزي
- السيدة هيام القطي : مستشارة بلدية
- السيدة سارة المكاوي : مستشارة بلدية عبر " Visio conference "
- السيد مهدي لسود : مستشار بلدي

و تغيب السادة والسيدات:

- السيد عماد بن فرحات : رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم و التعاون اللامركزي
- السيد أنيس غرير : رئيس اللجنة الإدارية و إسداء الخدمات
- السيدة آمال مريم الكسوري : رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
- السيدة أحلام عباس : رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة

• السيدة تركية عميد : رئيسة جنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين

• السيد لطفي الغريسي : مستشار بلدي

• السيد محمد لسعد دريز : مستشار بلدي

• السيدة رانية سعادة : مستشارة بلدية

• السيدة شيماء بالسور : مستشارة بلدية

• السيدة عتيقة عمران : مستشارة بلدية

و عن الإدارة البلدية حضر :

• السيد عادل عسكري : الكاتب العام للبلدية

• السيد كمال اليعقوبي : كتابة المجلس

### ❖ افتتاح الجلسة

افتتح الجلسة السيد محمد ريان الحمزاوي مرحبا في مستهل كلمته بالحاضرين معذرا على التأخير وذلك لظروف العمل المتمثل في التحضير لحملة التلقيح " COVID 19 " بمعهد ابن رشيق الزهراء وما تتطلبه من امكانيات مادية وبشرية لإنجاحها. وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني ، أحال الكلمة للسيد بدر الدين الزبيدي المساعد الثاني لرئيس البلدية الذي تولى تلاوة محضر جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية بتاريخ 06 أوت 2021 .

وبعد الإنتهاء من تلاوة محضر الجلسة تدخلت السيدة ايناس ميعادي لتوضح وأنها طالبت خلال الجلسة المذكورة بتقديم كشف محين لموارد البلدية عند النظر في تحويل الإعتمادات . كما طالبت بأن يكون قابض المالية حاضرا في جلسات المجلس خاصة عند النظر في المسائل المتعلقة بالجانب المالي. كما طالبت بمذكرة وزارة المالية التي تضمنت إجراءات الجديدة المتعلقة باستعمال 20 % من فواضل العنوان الأول.

وبعد الإنتهاء من التدخلات تمت المصادقة على محضر جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية ليوم 06 أوت 2021 بالإجماع .

وعندها تم المرور إلى تقديم بوسطة حول الوضع المالي للبلدية اذ تدخل السيد بدر الدين الزبيدي مقدما الكشف الشهري لمتابعة الموارد إلى حدود 31 أوت 2021 .



كشف حول متابعة استخلاصات لغاية 2021/08/31 .

| بيان الموارد                                                        | المصادق عليه     | التحقيقات        | النسبة         |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <b>الجزء الأول : المداخل الجبائية</b>                               |                  |                  |                |
| الصف الأول : المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة | 1 646 000        | 1 150 479        | % 69.90        |
| الصف الثاني: المداخل الأخرى                                         | 442 500          | 166 768          | % 37.69        |
| <b>الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية</b>                |                  |                  |                |
| الصف الثالث : الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية  | 299 000          | 138 308          | % 46.26        |
| الصف الرابع : مداخل أشغال واستعمال الجماعة أملاك الجماعة وفضاءاتها. | 0                | 0                |                |
| الصف الخامس : مداخل ملك الجماعة المحلية ومساهمتها ومداخل مختلفة     | 576 500          | 273 233          | % 47.40        |
| الصف السادس : تحويلات الدولة                                        | 1 826 000        | 964 548          | % 52.82        |
| <b>جملة موارد العنوان الأول</b>                                     | <b>4 790 000</b> | <b>2 693 336</b> | <b>% 56.23</b> |

➤ التدخلات

- السيدة إيناس الميعادي : تساءلت عن الخلل الحاصل في منظومة الإستخلاص وخاصة المعلوم على العقارات المبنية ومعلوم الإشهار ومداخل الملاعب والقاعات وطالبت بضرورة وضع خطة عمل واضحة وأثنت بالمناسبة على مشروع تهيئة قاعة الرياضات الفردية والفرع البلدي ببرج الوزيز ونبهت إلى ضرورة الحرص على تنظيم العمل بهذه المنشآت .

- السيد بدر الدين الزبيدي : أكد على ضرورة متابعة استخلاص معلوم الإشهار واستغلال الرصيف والمعلوم على العقارات المبنية.

- السيدة عفيفة البوزيري : لاحظت وجود نقص في الإستخلاصات مقارنة بالسنة الفارطة .

وبعد الإنتهاء من التدخلات الخاصة بالنقطة المتعلقة بالوضع المالي تولى السيد بدر الدين الزبيدي تقديم جدول يلخص مدى تقدم انجاز المشاريع البلدية المدرجة ضمن البرنامج السنوي

للاستثمار البلدي لسنة 2021 .



- السيد مهدي الأسود : تساءل عن مشروع تهذيب شبكة التنوير بحي الصفاء وتهيئة الرصيف بشارع 14 جانفي .

- السيد رئيس البلدية : أفاد وأنه تم تغيير محتوى مشروع تهذيب شبكة التنوير العمومي أمام ارتفاع كلفته وسيقع الإعلان عن طلب العروض خلال الأسبوع المقبل. كما أشار إلى تقدم مشروع تهيئة المنتزه الحضري وكذلك تبليط حي الحبيب.

- السيدة عفيفة البوزيري : تساءلت عن مدى انسجام مشروع تبليط حي الحبيب مع برنامج الشراكة مع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية.

- السيدة هيام القطي : تساءلت عن مكان المقبرة ومدى استجابته للشروط الفنية.

- السيد رئيس البلدية : لا وجود لعقارات أخرى يمكن اقتراحها كمقبرة. ولكن سيقع تهيئتها حسب الخاصيات الفنية .

- السيدة إيناس الميعادي : تقدمت بالشكر لبعث فرع بلدي وقاعة مغطاة ببرج الوزير، وتساءلت هل هناك أعوان نظافة وحارس للفرع البلدي .

وبعد الإنتهاء من التدخلات حول هذا الموضوع دعا السيد رئيس البلدية إلى الإنطلاق في دراسة النقاط الواردة بجدول الأعمال :

#### ✚ الموضوع الأول : تحويل اعتمادات بالعنوان الأول بميزانية سنة 2021 .

أحيلت الكلمة للسيدة نسبية الزريبي والتي أفادت أن مجهود البلدية في مجابهة فيروس كورونا أدى إلى التركيز على ميدان النظافة و العناية بالمحيط و ذلك بتكثيف حملات النظافة بالمدينة و فرق رفع الفواضل غير المنزلية مما ساهم في الرفع في استهلاك الوقود و قطع الغيار



و مصاريف الوقاية الصحية . كما أن البلدية لم تأخذ بعين الاعتبار الترفيع في أجور الأعوان في ساعات العمل بالليل بالنسبة لعملة الفواضل المنزلية حيث أن هاته الزيادة قررت بعد المصادقة على ميزانية 2021 لذا وجبت تغطية هذا الفارق حتى يتسنى خلاص أعوان البلدية لآخر السنة .

أما بالنسبة للفصول التي وقع التنقيص منها فهي فواضل لن يتم استعمالها حيث أنه مثلا بالنسبة لأجور المتعاقدين لم يتم خلال هاته السنة انتداب السباحين المنقذين و بالنسبة لاستهلاك الكهرباء لم يقع إلى هذا التاريخ استعمال 80 بالمائة من الاعتمادات المرصودة لعدم توفر السيولة. لهاته الأسباب نقترح تحويل الاعتمادات بميزانية التصرف لسنة 2021 حسب الجدول

التالي:

| المبلغ ب(+)<br>بالدينار | بيــــــــــــان الفصل ل              | الفصل         | (-) المبلغ بالـ<br>الدينار | بيــــــــــــان الفصل ل                        | الفصل         |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| 79.000                  | تأجير الأعراس المتراكمين              | 0110100000100 | 20.000                     | الأعوان المتعاقدون                              | 0110200020000 |
| 46.000                  | شراء الوقود                           | 022010006001  | 60.000                     | استهلاك الكهرباء                                | 0220100030000 |
| 22.450                  | تعهد و صيانة معدات خصوصية             | 022010010004  | 2.000                      | الاتصالات الهاتفية                              | 0220100040001 |
| 9.050                   | متخللات الشركة القومية لتوزيع البترول | 022010080002  | 2.000                      | تراسل المعطيات                                  | 0220100040002 |
| 2.500                   | متخللات المطبعة الرسمية               | 02210080005   | 550                        | المراسلات الإدارية                              | 0220100070001 |
| 10.000                  | الوقاية صحية                          | 033020025000  | 450                        | إقتناء معدات التصريف الإداري                    | 0220100080001 |
|                         |                                       |               | 350                        | الصحف و المجلات                                 | 0220100160000 |
|                         |                                       |               | 2.000                      | استغلال منظومة أدب                              | 0220100200001 |
|                         |                                       |               | 2.000                      | استغلال منظومة إصناف                            | 0220100200002 |
|                         |                                       |               | 2.000                      | استغلال منظومة مدنية                            | 0220100200004 |
|                         |                                       |               | 3.000                      | استغلال منظومة التصرف في موارد الميزانية        | 0220100200005 |
|                         |                                       |               | 1.000                      | نفقات الادوية و المواد الصيدلانية               | 0220100300002 |
|                         |                                       |               | 1.700                      | الحفلات العمومية                                | 0220100360001 |
|                         |                                       |               | 1.200                      | أتعاب و اختبار و مصايف اخرى                     | 0220100380001 |
|                         |                                       |               | 300                        | مصاريق اعداد الأمثلة                            | 0220100430000 |
|                         |                                       |               | 5.000                      | متخللات تجاه الشركة القومية لتوزيع المياه       | 0220100800004 |
|                         |                                       |               | 20.000                     | متخللات تجاه الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات | 0220100800013 |
|                         |                                       |               | 9.000                      | متخللات تجاه مؤسسات عمومية أخرى                 | 0220100800020 |
|                         |                                       |               | 15.000                     | متخللات تجاه الخواص                             | 0220100800021 |
|                         |                                       |               | 450                        | الإعتناء                                        | 0220200340001 |
|                         |                                       |               | 1000                       | نفقات الاعتناء المباشر                          | 0220200450001 |
|                         |                                       |               | 10.000                     | المساهمة لفائدة مركز التكوين و دعم الامر كزكية  | 0330300004000 |
|                         |                                       |               | 10.000                     | المساهمة في تنظيم المهرجانات                    | 0330500006001 |
| 169.000                 | المجموع:                              |               | 169.000                    | المجموع:                                        |               |



وحيث عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 24 أوت 2021 وحظي بالموافقة ، كما عرض على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 27 أوت 2021 و حظي بالموافقة.

والمعروض على أنظار المجلس البلدي اتخاذ القرار المناسب .

### ➤ التدخلات

- السيدة إيناس الميعادي : الموافقة على المنح المسندة لأعوان البلدية نظرا للأعمال الجبارة التي يقومون بها ، كما طالبت بضبط آليات تعرفنا على استهلاك الوقود للشاحنات والجرارات ، كما تساءلت عن النفقات المختلفة.

- السيد رئيس البلدية : هناك شاحنات تستهلك كمية كبيرة لكثرة العمل والتنظيف.

- السيد الكاتب العام : وضح أن النظافة لها كلفة حيث أن المجهودات كبيرة والنتائج مرضية . لكن يجب انخراط المواطنين في عملية النظافة.

- السيدة هيام القطي : طلبت تركيز سلات مهملات أمام المعاهد والمدارس.

- السيد الحبيب العوني : يوجه شكره للعمال وأكد على تمكينهم من الساعات الإضافية نظرا لمجهوداتهم المتميزة.

بعد الانتهاء من التدخلات والأجوبة تم المرور إلى التصويت.

### ❖ القرار

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تحويل اعتمادات بالعنوان الأول بميزانية التصرف لسنة 2021 .

## الموضوع الثاني : المصادقة على كراس الشروط الخاص بلزمة السوق الأسبوعية لسنة 2022 .

أحيلت الكلمة للسيد بدر الدين الزبيدي والذي أكد أنه تم عرض مشروع كراس الشروط الخاص بلزمة السوق الأسبوعية لسنة 2022 على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وتمت مناقشة مختلف فصولها.

واقترحت اللجنة ما يلي :

أولا : تغيير مدة الإستلزام من سنة إلى سنتين مع توظيف نسبة زيادة سنوية بـ 5 %.

ثانيا : اقتراح السعر الإفتتاحي 210 أ.د في السنة .

ثالثا : الترفيع في معلوم التنظيف من 3 % من مبلغ اللزمة إلى 4 %.

وافق المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 2021/08/27 على اقتراح لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 2021/08/24 .

المعروض على أنظار المجلس البلدي اتخاذ القرار المناسب .

### ➤ التدخلات

- السيدة ايناس ميعادي: تساءلت عن الجدوى من استلزام السوق الأسبوعية لمدة سنتين.
- السيد الحبيب العوني : تساءل عن مدى جدوى الاستغلال المباشر للسوق كما دعا إلى دراسة استلزام السوق لمدة طويلة على أن يتعهد المستلزم بأشغال التهيئة.
- كما أكد على ضرورة احترام الفصلين 18 و 19 من كراس الشروط من طرف المستلزم.
- السيد رئيس البلدية : تدخل ليدعم مقترح السيد الحبيب العوني ، كما أثار في المقابل النقطة المتعلقة بانجاز محول على مستوى السكة الحديدية والذي يعتبر عائقا أمام مشروع تهيئة السوق واقترح تغيير المحول بنفق.
- وحيث لاقى هذا الاقتراح استحسان كل من السيدة ايناس ميعادي والسيدة عفيفة البوزيري والسيدة هيام القطي التي اعتبرت وأن تبليط السوق الأسبوعية سيخدم مشروع مسرح الهواء الطلق الذي سيقع انجازه مستقبلا.



بعد الانتهاء من التدخلات والأجوبة تم المرور إلى التصويت.

## ❖ القرار

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية بالزهرراء لمدة سنتين 2022 و 2023 مع توظيف نسبة زيادة سنوية تقدر بـ 5 % لمبلغ اللزمة النهائي بالنسبة للسنة الثانية وبسعر افتتاحي قدره 210 أ.د مع الترفيع في معلوم التنظيف من 3 % من المبلغ النهائي للزمة إلى 4 % .

❖ الموضوع الثالث : المصادقة على العرض المقدم بخصوص تهيئة واستغلال الحديقة العمومية الكائنة

بفضاء النافورة .

أحيلت الكلمة للسيدة نادية مرزوق والتي أكدت أنه في إطار تنفيذ قرار المجلس البلدي المتعلق باستغلال وتهيئة فضاء الحديقة العمومية الكائنة بشارع الحبيب بورقيبة (النافورة) وفقا لكراس الشروط المعد في الغرض والذي وقع تنقيحه بمقتضى مداولة المجلس البلدي ،

وحيث تم إعلان طلب عروض للمرة الأولى حدد آخر أجل لقبولها يوم 17 ماي 2021 وتم إشهاره بجريدة الشروق الصادرة بتاريخ 2021/05/20 وحيث تم تأجيل موعد طلب العروض إلى غاية 2021/05/28 وتم إشهار نص الإعلان بجريدة الشروق الصادرة بتاريخ 2021/05/18 إلا أن البلدية لم تلقى سوى عرض وحيد بتاريخ 2021/05/27 وعليه اقترحت اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/06/01 تأجيل طلب العروض للمرة الثانية لعدم وجود منافسة ،

وحيث تم إعلان طلب عروض للمرة الثانية حدد آخر أجل لقبولها يوم 23 جوان 2021 وتم إشهاره بجريدة الشروق الصادرة بتاريخ 2021/06/03 كما تمت دعوة المشاركين السابقين ،

ورغم إشهار العرض بجميع الوسائل إلا أن البلدية لم تتلق سوى عرضا وحيدا بتاريخ 2021/06/14 وبعد النقاش المستفيض بين أعضاء اللجنة حول قبول العرض الوحيد وفتحه من عدمه وحيث وافق جميع الأعضاء على فتح العرض خاصة بعد أن قام السيد قابض المالية بمعاينة إشهار طلب العروض والدعوة



للمنافسة وبالتالي وافقت اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/06/24 على العرض الإداري المقدم من طرف شركة " فيلينق آر " بواسطة ممثلها السيد ناجح محجوب باعتبار توفر جميع الوثائق المطلوبة،

وتبعاً لمحضر الجلسة المنعقدة بتاريخ 2021/07/01 والمخصصة لدراسة المشروع من جانبه الفني وحيث تم عرض مكونات المشروع من طرف صاحبه وافقت اللجنة على قبول المشروع المقترح، وتبعاً لمحضر الجلسة المنعقدة بتاريخ 2021/08/11 تم قبول عرضه المالي المقدّر بـ 34.000 د سنوياً نظراً لمعقوليته بالمقارنة بتقديرات الإدارة التي تم تحديدها من طرف الإدارة الجهوية لأماكن الدولة والشؤون العقارية بمقتضى تقدير الإختبار عدد 581 بتاريخ 2019/10/18 والمقدّرة بـ 32.180 د سنوياً.

المعرض على أنظار المجلس البلدي اتخاذ القرار المناسب .

### ➤ التدخلات

- السيدة عفيفة البوزيري : مشروع رائع ويجب الإلتزام بالتعهدات الواردة بالعرض خاصة من جانب الوقاية واحترام الصبغة العمومية .

- السيد الحبيب العوني : تقدم بالشكر إلى اللجنة الفنية التي أشرفت على كل مراحل المشروع الذي يعتبر من المشاريع الهامة بالرغم من وجود بعض الملاحظات البسيطة مقارنة بمحتواه .

- السيد ناجح عبد الجليل : تقدم بالشكر بدوره إلى أعضاء اللجنة ودعا إلى الأخذ بعين الإعتبار راحة الأجوار وخاصة من حيث الإضاءة والضجيج .

وقبل المرور إلى التصويت

\* غادرت السيدة هيام القطي الجلسة على الساعة الثامنة والنصف .

\* غادر السيد منذر العجيمي الجلسة على الساعة التاسعة إلا ربع.

بعد الانتهاء من التدخلات والأجوبة تم المرور إلى التصويت.

## ❖ القرار

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تسويق الحديقة العمومية الكائنة بشارع الحبيب بورقيبة لشركة " فيلينق آر " في شخص وكيلها السيد ناجح محجوب بمعلوم استغلال سنوي قدره 34.000 د وتوظيف زيادة سنوية بـ 5 % ودعوة الشركة لإتمام الإجراءات التعاقدية والإلتزام بمقتضيات كراس الشروط .

❖ الموضوع الرابع : المصادقة على العرض المالي المتعلق باستغلال حديقة الطاهر الخميري .

أحيلت الكلمة للسيدة نسيبة الزريبي والتي أفادت بأن البلدية قامت بالإعلان عن بقة عمومية بالإشهار والمزاد العلني في ثلاث مناسبات بتاريخ 2020/04/04 و 2020/06/05 و 2020/06/18 قصد تهيئة واستغلال الحديقة العمومية الكائنة بنهجي الطاهر الخميري والطاهر بن عاشور لم تسفر جميعها عن نتيجة تذكر ،

وحيث تلقت البلدية مطالبا من قبل المدعو حلمي العيادي يرغب من خلاله في استغلال فضاء الألعاب وصيانة الحديقة العمومية الكائنة بنهجي الطاهر الخميري والطاهر بن عاشور حظي بموافقة لجنة التثبيت في جلستها المنعقدة بتاريخ 2020/11/16 إلا أنه تخلى عن عرضه لاحقا ،

وحيث تلقت البلدية مطالبا من قبل شركة MED LOG CITY ضمن بمكتب الضبط البلدي تحت عدد 66 بتاريخ 08 جانفي 2021 يرغب من خلاله في تهيئة واستغلال الفضاء المذكور .

حيث قامت البلدية بتهيئة هذه الحديقة وذلك بغراسة أشجار زينة وإصلاح الفضاء الخارجي وتجهيزها بألعاب للأطفال بتكلفة باهضة ، وحتى تضمن البلدية ديمومة هذا المشروع ولتنظيم عملية استغلاله علينا العمل على اسناد عملية استغلال الحديقة لأحد الأشخاص ليتولى المحافظة عليها وصيانتها وأن تجهيزات الحديقة قد تعرضت العديد من المرات لتكسير وتخريب من قبل الغرباء ،

وبذلك تم الاتفاق سابقا خلال لجنة التثبيت البلدية على الموافقة المبدئية على تمكين شركة MED LOG CITY من تسويق فضاء الألعاب وصيانة الحديقة العمومية الكائنة بنهجي الطاهر الخميري والطاهر



بن عاشور وذلك شريطة استكمال ملفها بالوثائق المطلوبة والمتمثلة في كراس الشروط المعد في الغرض من الإدارة البلدية و تقديم عرضها المالي.

وحيث تقدمت الشركة بعرضها المالي بمقتضى مكتوبها عدد 1144 بتاريخ 2021/04/05 بمبلغ قدره 1.300د سنويا،

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/05/05 والتي تم الاتفاق من خلالها على تسويق الحديقة العمومية الكائنة بنهج الطاهر الخميري لشركة MED LOG CITY قصد تهيئة واستغلالها حسب كراس الشروط المعد في الغرض بمعين كراء سنوي قدره 1300د وإعتماد نسبة زيادة سنوية بخمسة بالمائة و دعوتها إلى تأمين مبلغ الضمان النهائي وإتمام بقية الاجراءات القانونية.

المعروض على أنظار المكتب البلدي الموافقة على تسويق الحديقة العمومية الكائنة بنهج الطاهر الخميري لشركة MED LOG CITY قصد تهيئة واستغلالها حسب كراس الشروط المعد في الغرض بمعين كراء سنوي قدره 1300د وإعتماد نسبة زيادة سنوية بخمسة بالمائة و دعوتها إلى تأمين مبلغ الضمان النهائي وإتمام بقية الاجراءات القانونية.

**المعروض على أنظار المجلس البلدي اتخاذ القرار المناسب .**

### التدخلات

- السيد رئيس البلدية : وضح بأن الحل الوحيد هو تسويق الحديقة نظرا للمشاكل التي تعرضت لها من سرقة واتلاف تجهيزاتها .

- السيدة عفيفة البوزيري : قبل بعث أي مشروع يجب أن يكون مدروس من ناحية الحراسة والصيانة.

- السيد الحبيب العوني : اعتبر وأن مبلغ التسويق المعروض زهيدا بالمقارنة بحجم الفضاء وعارضه في ذلك السيد ناجح عبد الجليل الذي اعتبر وأن المحافظة على الحديقة وتجهيزاتها وفضاء الألعاب وروادها يغلب على الجانب المالي وسانده في ذلك السيد بدر الدين الزبيدي .



- السيدة إيناس ميعادي : أفادت بأنه سبق وأن تم التنبيه لضرورة النظر في حماية الحديقة وحسن تسييرها قبل التفكير في تهيئتها. واقرحت في ما يتعلق بالعرض المقدم الترفيع فيه ، كما أشارت إلى موضوع الروضة البلدية التي ستنتهي أشغالها قريبا والذي يتطلب وضع امكانيات مادية وبشرية " منشطات ، أعوان حراسة، أعوان تنظيف ". إذ لا بدا من التفكير في هذه المسألة بكل جدية .

- السيد بدر الدين الزبيدي : مع فكرة السيد ناجح عبد الجليل من ناحية التسويغ ليس لغاية مالية والأهم منها حماية للمتساكنين من بعض رواد الحديقة . مع زيادة المبلغ ليصبح 1500 دينار والمحافظة على 5 % كنسبة زيادة سنوية .

- السيد الكاتب العام : اقترح تحيين معلوم الإستغلال الذي سيقع اعتماده والموافقة عليه من طرف المجلس البلدي بداية من السنة الثانية أو الثالثة دون التقيد بنسبة 5 % وذلك حسب القيمة الحقيقية للمشروع.

بعد الانتهاء من التدخلات والأجوبة تم المرور إلى التصويت.

### ❖ القرار

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على قبول تسويغ حديقة الطاهر الخميري لشركة MED LOG CITY لمدة سنة قابلة للتجديد مع تعديل العرض المالي المقدم من طرفها من 1300 د سنويا إلى 1500 د سنويا وتوظيف زيادة سنوية في صورة التجديد تقدّر بـ 5 % .

✚ الموضوع الخامس : النظر في موضوع التفويت في قطعة الأرض الكائنة بنهج الحبيب بوقطفة .

أفاد السيد رئيس البلدية أنه صادق المجلس البلدي في دورته الاستثنائية لسنة 2020 المنعقدة بتاريخ 2020/02/19 على مبدأ التفويت في قطعة أرض كائنة بنهج الحبيب بوقطفة بالزهراء موضوع الرسم العقاري عدد 22344 بن عروس الماسح جمليا 868 م م ،

وتبعاً لتقرير الاختبار المعد من طرف الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بين عروس عدد 290 بتاريخ 2020/06/23 الذي أفاد بأنه يمكن اعتماد تقرير الاختبار عدد 421 المؤرخ في 2015/09/03 والذي قدر القيمة الشرائية الافتتاحية للعقار بـ 280.360 د ،

وحيث قامت البلدية بتعيين قيمة العقار بمقتضى تقرير معد من طرف الخبير العدلي لدى المحاكم في الشؤون العقارية وقيس الأراضي الاستاذ عماد الزواري والذي حدد قيمة العقار بـ 350.965،691 د

وحيث تم عرض مبدأ كراس شروط التفويت في العقار المشار إليه على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/06/16 والتي تم من خلالها الاتفاق على:

السعر الافتتاحي: 500 د للمتر المربع الواحد

مصاريف الاشهار : 1000 د

مقدار الزيادة الأولى أثناء التثبيت : 10 آلاف دينار

بقية الزيادات: 1000

وحيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2021/08/27 واقتراح مزيد درس المقترح من حيث الموافقة على مبدأ التفويت من عدمه في الوقت الحاضر والنظر في شروط التفويت عند الإقتضاء.

المعروض على أنظار المجلس البلدي اتخاذ القرار المناسب .

### ❖ القرار

قرر المجلس البلدي بالإجماع تأجيل النظر في الموضوع لمزيد الدرس .



## الموضوع السادس : النظر في موضوع التفويت في قطعة الأرض موضوع الرسم العقاري

2325 بن عروس .

أفاد السيد رئيس البلدية أنه بمقتضى مداولة المجلس البلدي المنعقد في دورته العادية الأولى لسنة 2021 بتاريخ 2021/03/26 تمت المصادقة بالأغلبية على التفويت في قطعة الأرض موضوع الرسم العقاري 2325 بن عروس بسعر افتتاحي قدره 6 م د وعلى كراس الشروط المعد في الغرض ، وحيث تم الإعلان عن بثة عمومية بالاشهار والمزاد العلني للمرة الأولى بتاريخ 2021/05/05 إلا أن البلدية لم تتلق أي عرض بالرغم من سحب عدد 02 كراسات شروط وعليه اقترحت اللجنة تأجيل البثة للمرة الثانية لعدم وجود منافسة ، وحيث تم الإعلان عن بثة عمومية بالاشهار والمزاد العلني للمرة الثانية بتاريخ 2021/06/23 إلا أنه لم يتقدم أي مشارك للمشاركة في البثة ،

اقترحت لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها بتاريخ 24 أوت 2021 إعادة الإعلان بعد اجراء تحويل في الشرط المتعلق بالضمان الوقي ليصبح 1 % عوضا عن 10 % من الثمن الافتتاحي .

عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 27 أوت 2021 وحظي بالموافقة على مقترح لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف .

المعروض على أنظار المجلس البلدي اتخاذ القرار المناسب .

وحيث لم يرد في خصوص هذا الموضوع أي تدخل لذا تم المرور إلى التصويت.

### ❖ القرار

صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح كراس الشروط المتعلق بالتفويت في قطعة الأرض موضوع الرسم العقاري عدد 2325 بن عروس في فصلها المتعلق بالضمان الوقي وبذلك بالتخفيض من 10 % إلى 01 % من الثمن الافتتاحي وإعادة الإعلان عن البثة.

الموضوع السابع : النظر في تحيين تنقيلات بعنوان المعلوم الموظف على العقارات المبنية وغير المبنية .

أحيلت الكلمة للسيد بدر الدين الزبيدي الذي أفاد أنه عملا بأحكام مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 و خاصة الفصول 23 و 24 منها ، تولت لجنة مراجعة المعاليم العقارية في جلستها عدد 2021/01 المنعقدة في 30 أفريل 2021 البت



في الإعتراضات و الملفات بدون إعتراض المعروضة عليها و المتعلقة بمراجعة المعاليم الموظفة على العقارات المبنية المعدة للسكن و الأراضي غير المبنية ،

و بعد النقاش و الدرس إتخذت لجنة مراجعة المعاليم القرارات المذكورة أسفله والتي أقرها المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 27 أوت 2021 .

| ع/ر | نوع المعلوم                                   | المطالب بالمعلوم               | عنوان العقار                                    | قرار اللجنة                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | أسباب الطرح                              | جملة الطروحات (دون إعتبار مصاريف التتبع و خطايا التأخير)                  |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 01  | معلوم على الأراضي غير المبنية<br>030301044010 | عزالدين بن عبد الرحمان التليلي | شارع فرحات<br>حشاد عدد 44<br>- الزهراء          | تم الإتفاق على:<br>- طرح تنقيلات الفصل 030301044010 لسنة 2020 - 2021 .<br>- خلاص المعلوم على عقار مبني معد للسكن لسنة 2020-2021 حسب المعاينة المجراة بواسطة سند إستخلاص وقتي تحت الفصل 030301044007 .                                                                                                          | وقع بناء قطعة الأرض :<br>" نمط امريكي "  | <u>جملة الطروحات :2021-2020</u><br><br>604.800 د                          |
| 02  | معلوم على الأراضي غير المبنية<br>030313008020 | محمد بن عبدالله كادة و حرمه    | مقسم عدد 08،<br>نهج أسد ابن الفرات<br>- الزهراء | تم الإتفاق على:<br>- خلاص المعلوم الموظف على الأراضي غير المبنية موضوع الفصل 030313008020 لسنة 2017-2018 .<br>- طرح تنقيلات الفصل 030313008020 لسنوات 2019-2020 - 2021 .<br>- خلاص المعلوم على عقار مبني معد للسكن لسنوات 2019-2020-2021 حسب المعاينة المجراة بواسطة سند إستخلاص وقتي تحت الفصل 030302035001 . | وقع بناء قطعة الأرض :<br>" طابق سفلي " . | <u>جملة الطروحات : 2021-2020-2019</u><br><br>362.250 × 3 =<br>1.086.750 د |
| 03  | معلوم على الأراضي غير المبنية<br>040400015000 | مالك بن الهادي الماجري         | 15، نهج المنصف باي<br>- الزهراء                 | تم الإتفاق على:<br>- طرح تنقيلات الفصل 040400015000 لسنة 2021 .<br>- خلاص المعلوم على عقار مبني معد للسكن من سنة 2018 إلى غاية سنة 2021 حسب المعاينة المجراة بواسطة سند إستخلاص وقتي تحت الفصل 040400015101 .                                                                                                  | وجود ستيديو معد للسكن في نفس الأرض .     | <u>جملة الطروحات 2021 :</u><br><br>2.109.000 د                            |